

SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603 Pág. 1

ACTA N.º 5603

SESIÓN ORDINARIA DE FECHA QUINCE DE JUNIO DE 2022





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603 Pág. 2

GERENCIA GENERAL

- Resolución n.º 1 -

EXPEDIENTE N.º 2022-70-1-00257.
COLONIA DOCTOR EDUARDO ACEVEDO
INMUEBLE N.º 514 (ARTIGAS)
FRACCIÓN N.º 41, SUPERFICIE: 491,8295 ha
TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA.
ROBER KUROVSKY Y ALEXANDRA DE CURES,
ARRENDATARIOS. SOLICITUD DE DESCUENTO
DE ÁREA DE REPRESA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

- Resolución n.º 2 -

EXPEDIENTE N.º 2021-70-1-01998. FUNCIONARIA LURDES PIÑA SOLICITUD PARA SUBROGAR CARGO.

Con la abstención del director Ing. Agr. Andrés Berterreche, quien fundamenta su posición en que sin poner en duda la capacidad y valor funcional del Ingeniero Maldini, se debió evaluar la solicitud de la técnica de la Regional Tarariras antes de tomar la decisión de subrogación, **EL DIRECTORIO RESUELVE (con 4 votos):-----** Estese a lo dispuesto en la resolución n.º 7 del acta n.º 5592 de fecha 23/03/22.-----





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603

Pág. 3

- Resolución n.º 3 -

EXPEDIENTE N.º 2022-70-1-00776.
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO JOSÉ OTAMENDI INMUEBLE N.º 462 (CERRO LARGO)
FRACCIÓN N.º 5, LIBRE
JUAN ADÁN ROSA HERNÁNDEZ, C.I. N.º 2.956.601-3, CONTRATACIÓN DE JORNALERO.

CONTRATACION DE JORNALERO.
EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos): Enterado
- Resolución n.° 4 -
EXPEDIENTE N.º 2021-70-1-00774. PROPUESTA ARQUITECTOS INC.
EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):
2°) La funcionaria estará bajo la supervisión directa del Área Desarrollo de Colonias debiendo volver estas actuaciones a consideración del Directorio con la evaluación de su desempeño, antes de la fecha establecida en el numeral precedente
Nauiicasc

SECRETARÍA DE DIRECTORIO

- Resolución n.º 5 -

PROCESO CAMBIO DE TITULARIDAD N.º 722. COLONIA ANTONIO RUBIO, INMUEBLE N.º 455 (SALTO) FRACCIÓN N.º 26BIS, SUPERFICIE: 203,7545 ha IP: 107, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA. HUGO ZORRILLA, CI N.º 4.021.904-9, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):	
Enterado	
Entorador	





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603 Pág. 4

- Resolución n.º 6 -

EXPEDIENTE N.º 2021-70-1-01453. REGULARIZACIÓN RESOLUCIÓN N.º 41 DEL ACTA N.º 5430 DE FECHA 17/10/18. SUBROGACIONES DE CARGOS CAMBIOS DE NIVEL.

Revocar, por razones de legalidad, la resolución n.º 41 del acta n.º 5430 de fecha 17/10/18.-----

ÁREA DESARROLLO DE COLONIAS

- Resolución n.º 7 -

EXPEDIENTE N.º 2020-70-1-00961.
COLONIA DOCTOR EMILIO FRUGONI,
INMUEBLE N.º 865 (ARTIGAS)
FRACCIÓN N.º 12B, SUPERFICIE: 371,537 ha
I.P.: 104, TIPIFICACIÓN: GANADERA
KARINA TEJEIRA DORNELLES, C.I. N.º 5.013.697-0, Y
RUBEN RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ, C.I. N.º 3.905.904-8,
ARRENDATARIOS EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603

Pág. 5

- Resolución n.º 8 -

EXPEDIENTE N.º 2021-70-1-00554.

COLONIA GENERAL LÍBER SEREGNI,
INMUEBLE N.º 641 (SALTO)
FRACCIÓN N.º 1A2, SUPERFICIE 320 ha
LUIS RAFAEL MACHADO CAMARA, C.I. N.º 4.997.378-9,
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

No acceder a lo solicitado por el señor Luis Rafael Machado Camara, titular de la cédula de identidad n.º 4.997.378-9, arrendatario de la fracción n.º 1A2 de la Colonia General Líber Seregni, inmueble n.º 641.-----

- Resolución n.º 9 -

EXPEDIENTE N.º 2021-70-1-01073.
INMUEBLE N.º 916 (RÍO NEGRO)
FRACCIÓN N.º 4, SUPERFICIE: 209 ha
I.P.: 73, TIPIFICACIÓN: GANADERA
ALVARO ALBERTO NÚÑEZ SOSA, C.I. N.º 4.359.593-3, Y
MELISSA STEFANI IROA SILVEIRA, C.I. N.º 4.522.265-7,
ARRENDATARIOS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603

Pág. 6

- Resolución n.º 10 -

PROCESO DESTINO A DAR AL PREDIO N º 811. COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO CESÁREO ALONSO MONTAÑO INMUEBLE N.º 443 (SAN JOSÉ) FRACCIÓN N.º 27, SUPERFICIE: 23,472 ha DESTINO A DAR AL PREDIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

- 1°) Realizar un llamado a interesados en el arrendamiento de la fracción n.º 27 de la Colonia Ingeniero Agrónomo Cesáreo Alonso Montaño, inmueble n.º 443, para la implementación de una unidad de producción familiar lechera, priorizándose a productores queseros con ganado en propiedad y a aquellos postulantes que integren familias en desarrollo, las cuales deberán residir en el predio y explotarlo directamente.------

- Resolución n.º 11 -

PROCESO COLONIZACIÓN RECIBE LA TIERRA N.º 1.270. COLONIA TOMAS BERRETA, INMUEBLE N.º 390 (RIO NEGRO) FRACCIÓN N.º 76, SUPERFICIE: 23,5010 ha I.P.: 168, TIPIFICACIÓN: GRANJERA ELBIO ANTONIO BARABINO SASSI, C.I. N.º 1.214.382-4, EXARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

1°) Fijar el valor de las mejoras incorporadas por el señor Elbio Antonio Barabino Sassi, titular de la cédula de identidad n.º 1.214.382-4, a la fracción n.º 76 de la Colonia Tomas Berreta, inmueble n.º 390, en la suma de \$ 1.458.416 (pesos uruguayos un millón cuatrocientos cincuenta y ocho mil cuatrocientos dieciséis), que se abonará como indemnización, descontándose las deudas que se mantengan con el INC.------





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022 ACTA N.º 5603
Pág. 7

2º) Notifíquese al interesado y procédase a su pago.------

- Resolución n.º 12 -

EXPEDIENTE N.º 2019-70-1-00171. COLONIA TOMÁS BERRETA FRACCIÓN N.º 120 (RIO NEGRO) DARÍO CASTROMAN, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----1°) Otorgar al señor Darío Castroman, arrendatario de la fracción n.º 120 de la Colonia Tomás Berreta, un crédito por la suma de USD 5.868 (dólares estadounidenses cinco mil ochocientos sesenta v ocho), con un interés del 5% sobre

estadounidenses cinco mil ochocientos sesenta y ocho), con un interés del 5% sobre saldos, que se cancelará en un plazo de cinco años en cuotas iguales y semestrales, destinado a la reparación de la instalación eléctrica para la sala de ordeñe y el sistema de riego.------

2º) El colono deberá suscribir los vales a favor del INC por los montos solicitados.----

- Resolución n.º 13 -

EXPEDIENTE N.º 2022-70-1-00731.
COLONIA INGENIERO AGRÓNOMO JOSÉ OTAMENDI INMUEBLE N.º 462 (CERRO LARGO)
FRACCIÓN N.º 5, SUPERFICIE: 300,7542 ha
I.P.: 102, TIPIFICACIÓN: GANADERA
RUBEN GUTIÉRREZ SILVA, EXARRENDATARIO.
PROCESO COLONIZACIÓN RECIBE LA TIERRA N.º 1.258
DIFERENCIAS EN LA TASACIÓN DE MEJORAS.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603

Pág. 8

DIVISIÓN JURÍDICA

- Resolución n.º 14 -

EXPEDIENTE N.º 2018-70-1-00604. INMUEBLE N.º 460 (SORIANO)

FRACCIÓN N.º 10, SUPERFICÍE: 295,25 ha FRACCIÓN N.º 11, SUPERFICIE: 318,029 ha FRACCIÓN N.º 12, SUPERFICIE: 232,722 ha TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA GANADERA CARLOS CHAMYAN DERMENDJIAN, PROPIETARIO. SOLICITUD DE NO RESIDENCIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

ÁREA ADMINISTRACIÓN DE COLONIAS

- Resolución n.º 15 -

EXPEDIENTE N.° 2006-70-1-56660.

COLONIA BLANCA BERRETA
INMUEBLE N.° 497 (CANELONES)
FRACCIÓN N.° 23, SUPERFICIE: 14,4517 ha
I.P.: 144, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA
RENTA ANUAL 2022: \$ 32.413 (PAGO SEMESTRAL)
SANTIAGO ESTÉVEZ CAMEJO, C.I. N.° 3.020.580-4, EXARRENDATARIO.
EDISON DANIEL ESTÉVEZ, C.I. N.° 4.890.244-8,
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):	
Enterado	





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603 Pág. 9

- Resolución n.º 16 -

EXPEDIENTE N.º 2022-70-1-00712.
COLONIA DOCTOR BALTASAR BRUM
INMUEBLE N.º 376 (PAYSANDÚ)
FRACCIÓN N.º 74D, SUPERFICIE: 229,7577 ha
I.P.: 102, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA
RENTA ANUAL: \$ 558.797 (PAGO ANUAL)
MIRTA SCHMIDT MÜLLER, C.I. N.º 3.108.737-0,
ARRENDATARIA EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

- Resolución n.º 17 -

EXPEDIENTE N.º 2022-70-1-00655.
COLONIA TOMÁS BERRERA
INMUEBLE N.º 464 (RÍO NEGRO)
FRACCIÓN N.º 41, SUPERFICIE: 76,3708 ha
I.P.: 160, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-LECHERA
RENTA ANUAL: \$ 238.149 (PAGO SEMESTRAL)
RUBEN DANIEL FIURI AMADO, C.I. N.º 2.882.973-9,
ARRENDATARIO EN PERÍODO DE PRUEBA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

Confirmar al señor Ruben Daniel Fiuri Amado, titular de la cédula de identidad n.° 2.882.973-9, como arrendatario de la fracción n.º 41 de la Colonia Tomás Berreta, inmueble n.° 464.-----





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603 Pág. 10

- Resolución n.º 18 -

EXPEDIENTE N.º 2022-70-1-00721.
COLONIA PRESIDENTE JOHN F. KENNEDY,
INMUEBLE N.º 461 (RÍO NEGRO)
FRACCIÓN N.º 2B, SUPERFICIE: 87,1882 ha
I.P.: 208, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA
RENTA ANUAL: \$ 302.664 (PAGO SEMESTRAL)
JUAN CARLOS CAMELO BENQUET
C.I. N.º 4.074.106-8, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

- Resolución n.º 19 -

EXPEDIENTE N.º 2022-70-1-00638.
COLONIA PRESIDENTE JOHN F. KENNEDY INMUEBLE N.º 461 (RÍO NEGRO)
FRACCIÓN N.º 9, SUPERFICIE: 89,947 ha, I.P.: 215 TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA RENTA ANUAL: \$ 304.794 (PAGO SEMESTRAL) EDGARDO PONCE, C.I. N.º 4.064.744-6, ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603 Pág. 11

- Resolución n.º 20 -

EXPEDIENTE N.º 2022-70-1-00639.
COLONIA PRESIDENTE JOHN F. KENNEDY INMUEBLE N.º 461 (RÍO NEGRO)
FRACCIÓN N.º 12, SUPERFICIE: 154,7846 ha I.P.: 209 TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA RENTA ANUAL: \$ 635.908 (PAGO SEMESTRAL) SILVIA COLMAN, C.I. N.º 3.389.291-7 ARRENDATARIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

- Resolución n.º 21 -

EXPEDIENTE N.º 2018-70-1-01559.
COLONIA ANTONIO RUBIO
INMUEBLE N.º 455 (SALTO)
FRACCIÓN N.º 13, SUPERFICIE: 185,092 ha
I.P.: 153, TIPIFICACIÓN: AGRÍCOLA-GANADERA
RENTA ANUAL 2019: \$ 560.777 (PAGO SEMESTRAL)
TERESA MANON DEBENEDETTI BALDI,
C.I. N.º 2.603.099-8, ARRENDATARIA.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

Rescindir el contrato de arrendamiento suscrito con la señora Teresa Debenedetti, titular de la cédula de identidad n.º 2.603.099-8, que tiene por objeto la fracción n.º 13 de la Colonia Antonio Rubio, inmueble n.º 455, e iniciar las medidas judiciales correspondientes para obtener el cobro de las sumas adeudadas y la libre disponibilidad del predio.------





SESIÓN DE FECHA 15 de junio de 2022

ACTA N.º 5603 Pág. 12

- Resolución n.º 22 -

EXPEDIENTE N.º 2011-70-1-80798.
COLONIA DANIEL FERNÁNDEZ CRESPO
INMUEBLE N.º 482 (SAN JOSÉ)
FRACCIÓN N.º 26, SUPERFICIE: 22,516 ha
I.P.: 212 TIPIFICACIÓN: LECHERA
RENTA ANUAL: \$ 94.382 (PAGO SEMESTRAL)
ÓSCAR GONZÁLEZ, C.I. N.º 3.199.066-8,
ARRENDATARIO.

EL DIRECTORIO RESUELVE (con 5 votos):-----

- Resolución n.º 23 -

EXPEDIENTE N.º 2022-70-1-00928.
SOLICITUDES DE SOPORTE INFORMÁTICO
DE PARTE DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO.